



Выбирая недвижимость за рубежом, покупатели не только руководствуются личными предпочтениями и ориентируются на свой бюджет, но и задумываются над тем, во сколько будет обходиться содержание жилья. Одна из статей расхода — ежегодный налог на недвижимость. В США налоги в пограничных штатах могут сильно отличаться: так, в Нью-Мексико собственники платят по ставке в 7,07 %, а в соседнем Техасе — 4,78 %.

Согласно данным агентства Tax Foundation, которое проводит анализ американской налоговой политики, в 2013 году самые высокие ставки налога на недвижимость зафиксированы в Нью-Мексико, Айдахо, Юте, Северной Дакоте, Аризоне и Миссури, где собственнику в год придется платить более 6 % от стоимости недвижимости. А самые низкие ставки были отмечены в Нью-Джерси и Коннектикуте — менее 3%.

Рейтинг	Штат	Ставка, %
Рейтинг	Штат	Ставка, %
1	Нью-Мексико	7,07
26	Миннесота	5,06
2	Айдахо	6,68
3	Юта	6,64

Американские штаты с самыми высокими и низкими налогами на недвижимость

Автор: Russian Washington
02 Июля, 2013

4	Северная Дакота	6,30	
5	Аризона	6,28	3
6	Миссури	6,05	3
7	Монтана	5,93	3
8	Алабама	5,75	3
9	Колорадо	5,72	3
10	Орегон	5,70	3
11	Индиана	5,69	3
12	Оклахома	5,66	3

Американские штаты с самыми высокими и низкими налогами на недвижимость

Автор: Russian Washington
02 Июля, 2013

13	Аляска	5,58
14	Делавэр	5,58
15	Гавайи	5,56
16	Невада	5,48
17	Калифорния	5,42
18	Кентукки	5,40
19	Арканзас	5,40
20	Южная Дакота	5,35
21	Южная Каролина	5,31

22	Вашингтон	5,28
23	Луизиана	5,25
24	Западная Вирджиния	5,12
25	Флорида	5,11

Однако в денежном эквиваленте картина выглядит иначе. Специалисты Tax Foundation также рассчитали сумму налога на душу населения. Оказалось, что больше всех платят жители таких штатов, как Нью-Джерси (2 671 долл.), Коннектикут (2 498 долл.), Нью-Гэмпшир (2 424 долл.), Вайоминг (2 321 долл.) и Нью-Йорк (2 105 долл.). В число штатов с самыми низкими налогами на душу населения вошли Алабама (506 долл.), Арканзас (548 долл.), Оклахома (598 долл.), Нью-Мексико (611 долл.) и Кентукки (662 долл.).

[source](#)