



Власти США достигли с пятью банками - Ally Financial, Bank of America, Citigroup, J.P. Morgan Chase и Wells Fargo - соглашения о списании 20 миллиардов долларов по ипотечным кредитам. Об этом сообщает The Wall Street Journal. В обмен на списания прокуроры закроют дела в отношении банков о незаконном отчуждении жилья.

По условиям соглашения, финорганизации спишут часть кредитов и рефинансируют займы так называемых ипотечных "утопленников" (underwater mortgage). Этим термином именуют заемщиков, собственные активы которых гораздо меньше обязательств.

В разгар ипотечного кредитования "утопленники", надеясь на дальнейший рост стоимости заложенного жилья, брали новые займы. В итоге, когда ипотечный пузырь лопнул, и цены обвалились, их залоги оказались гораздо меньше суммы кредитов. В настоящий момент в США около 11 миллионов заемщиков, которые должны банкам больше, чем стоит их жилье.

Аналитики считают, что достигнутое соглашение не поможет восстановить американский рынок недвижимости. Банкам договоренности также не принесут пользы, так как они уже зарезервировали необходимые средства на возможные потери по "плохим" ипотечным кредитам.

Официально о соглашении будет объявлено 9-10 февраля, при этом, по некоторым данным, сумма списаний может увеличиться до 30 миллиардов долларов.

Еще 5 миллиардов долларов будет потрачено на индивидуальные выплаты заемщикам, пострадавшим от предположительно противозаконных действий банков, лишивших должников права на выкуп жилья. Около 750 тысяч американцев получают суммы в 1,5-2 тысячи долларов.

По состоянию на конец 2010 года финорганизации лишили права на выкуп по закладным владельцев более трех миллионов домов. Когда власти заинтересовались насколько легальными были действия банков, процесс лишения прав на выкуп приостановился. Финорганизации обвинялись в несоблюдении юридических процедур и в отъеме жилья по формальным причинам - к примеру, из-за небольших просрочек по выплатам.

Банки США потратят 20 миллиардов долларов на ипотечных "утопленников"

Автор: Russian Washington
09 Февраля, 2012

Соглашение станет крупнейшей сделкой между бизнесом и властями с 1998 года, когда табачные компании согласились заплатить более 200 миллиардов долларов за вред здоровью граждан. Правительство и банки вели переговоры около двух лет.

[Думаете купить или продать недвижимость?](#)

[Sergey Korsakov REALTOR© : \(202\) 640-9580](#)

Long & Foster Real Estate
Rockville/King Farm Sales
402 King Farm Blvd. Rockville, MD, 20850
Office: (301) 548-9700
Fax: (301) 548-9664

[Source](#)