Средняя стоимость жилья в США может увеличиться по итогам 2012 года на 2,3%

Автор: Russian Washington
15 Октября, 2012 - Обновлено 15 Октября, 2012

По итогам 2012 года средняя общенациональная стоимость недвижимости в США может увеличиться на 2,3%. Таков главный прогноз Обзора ценовых ожиданий на внутреннем рынке страны (Home Price Expectations Survey), проведенного компанией Zillow.

Прогноз, составленный на основании опроса экономистов, инвесторов, риэлторов и прочих профессиональных участников рынка недвижимости учитывал также динамику индекса цен компании S-P/Case-Shiller.

Вместе с тем, наиболее оптимистичный прогноз развития ситуации предполагает рост цен по итогам года в размере 4,4%. По словам специалистов, такие прогнозы означают, что для покупателей недвижимости, кредиторов и инвесторов наступают благоприятные времена, чтобы вернуться на рынок.

Напомним, что в сентябре 2012 года цены на недвижимость США достигли рекордной отметки за последние два года. Согласно данным компании CoreLogic, занимающейся отслеживанием цифр по рынку жилья, стоимость квадратного метра увеличилась на 3,8% с июля 2011 года по июль 2012 года. Этот прирост, который рассчитывался с учетом продаж "долгового жилья", стал самым существенным годовым скачком с августа 2006 года.

На фоне прогнозируемого увеличения объемов продаж жилья существенно возросло и количество экспертов, оптимистично оценивающих итоги текущего года, а также делающих оптимистичный прогноз на период с 2013 по 2016.

Автор: Russian Washington
15 Октября, 2012 - Обновлено 15 Октября, 2012

Source