



Выбирая недвижимость за рубежом, покупатели не только руководствуются личными предпочтениями и ориентируются на свой бюджет, но и задумываются над тем, во сколько будет обходиться содержание жилья. Одна из статей расхода — ежегодный налог на недвижимость. В США налоги в пограничных штатах могут сильно отличаться: так, в Нью-Мексико собственники платят по ставке в 7,07 %, а в соседнем Техасе — 4,78 %.

Согласно данным агентства Tax Foundation, которое проводит анализ американской налоговой политики, в 2013 году самые высокие ставки налога на недвижимость зафиксированы в Нью-Мексико, Айдахо, Юте, Северной Дакоте, Аризоне и Миссури, где собственнику в год придется платить более 6 % от стоимости недвижимости. А самые низкие ставки были отмечены в Нью-Джерси и Коннектикуте — менее 3%.

Рейтинг	Штат	Ставка, %
Рейтинг	Штат	Ставка, %
1	Нью-Мексико	7,07
26	Миннесота	5,06
2	Айдахо	6,68
3	Юта	6,64

Американские штаты с самыми высокими и низкими налогами на недвижимость

Автор: Russian Washington
02 Июля, 2013

4	Северная Дакота	6,30
5	Аризона	6,28
6	Миссури	6,05
7	Монтана	5,93
8	Алабама	5,75
9	Колорадо	5,72
10	Орегон	5,70
11	Индиана	5,69
12	Оклахома	5,66

Американские штаты с самыми высокими и низкими налогами на недвижимость

Автор: Russian Washington
02 Июля, 2013

13	Аляска	5,58	3
14	Делавэр	5,58	3
15	Гавайи	5,56	4
16	Невада	5,48	
17	Калифорния	5,42	
18	Кентукки	5,40	
19	Арканзас	5,40	4
20	Южная Дакота	5,35	4
21	Южная Каролина	5,31	

Американские штаты с самыми высокими и низкими налогами на недвижимость

Автор: Russian Washington
02 Июля, 2013

22	Вашингтон	5,28
23	Луизиана	5,25
24	Западная Вирджиния	5,12
25	Флорида	5,11

Однако в денежном эквиваленте картина выглядит иначе. Специалисты Tax Foundation также рассчитали сумму налога на душу населения. Оказалось, что больше всех платят жители таких штатов, как Нью-Джерси (2 671 долл.), Коннектикут (2 498 долл.), Нью-Гэмпшир (2 424 долл.), Вайоминг (2 321 долл.) и Нью-Йорк (2 105 долл.). В число штатов с самыми низкими налогами на душу населения вошли Алабама (506 долл.), Арканзас (548 долл.), Оклахома (598 долл.), Нью-Мексико (611 долл.) и Кентукки (662 долл.).

[source](#)