

## Цены на жилье в США в 2012 году росли рекордными темпами

Автор: Russian Washington  
23 Января, 2013

---



Стоимость жилой недвижимости в США выросла в 2012 году на 5,9% - это максимальный годовой рост с 2006 года, когда был зафиксирован пик формирования "пузыря" на рынке, таково мнение [риэлтора Сергея Корсакова](#), занимающегося исследованием рынка жилья.

Цены на дома в стране увеличивались в течение пяти последних кварталов, отмечает специалист по продаже недвижимости в районе Большого Вашингтона. Это вдвое выше средних темпов подъема цен за долгосрочный период, составляющих 3%.

"Это хорошая новость для домовладельцев после нескольких лет негативной динамики цен на жилье", - отмечает [риэлтор Сергей Корсаков](#).

Ожидается, что повышение цен продолжится. По расчётам специалистов в 2013 году рост цен на жилье составит не менее 3-4%. Высокий спрос одновременно с ограниченным предложением домов на рынке привели к росту цен в 254 из 366 крупных городов США в прошлом году.